

Allegato - CRITERI TECNICI - PUNTEGGI						
NR.	Tipologia SINTETICA	Criteri dell'offerta tecnica	Tipologia (T tabellare, D Discrezionale )	Punti max Attribuibili	NOTE	Elemento valutativo
1	Durabilità, Costi di Utilizzazione e Manutenzione	Descrivere quali interventi saranno messi in atto per garantire la durabilità, ridurre i costi di utilizzazione e facilitare la manutenzione dell'edificio.	D	4	Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 4 facciate A4 car. 12	
2	Aspetti Ecologici	Integrazioni nei materiali e nelle lavorazioni. Verranno premiate soluzioni tecniche alternative che prevedano l'impiego di materiali naturali o derivanti da riciclo, dotati di certificazione di eco compatibilità, con particolare riferimento alle partizioni interne, ai pavimenti e alla copertura - Prodotti marchiati ECOLABEL	D	4	Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 4 facciate A4 car. 12	
3	Pregio tecnico e funzionale degli interni, complementi finalizzati all'immediato impiego della struttura	Soluzione con proposta articolata di arredamento interno dell'intero edificio scolastico, comprensiva della fornitura di arredamenti, facendo riferimento alla Scheda Tecnica N. 1	D	36	Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 10 facciate A4 car. 12	Relazione con apposito elenco, suddiviso per ambiente, indicando per ogni arredo e/o attrezzatura le quantità, le caratteristiche, le dimensioni, il colore ed ogni altro elemento utile per un esatta valutazione. <u>La proposta potrà essere sostenuta con render, brochure e immagini di cataloghi - sempre rimanendo nel numero di pagine concesse.</u>
4	Pregio tecnico e funzionale degli interni, complementi finalizzati all'immediato impiego della struttura	Soluzione con proposta articolata di attrezzatura scolastica, comprensiva della fornitura di attrezzatura, facendo riferimento alla Scheda Tecnica N. 2	D	12	Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 6 facciate A4 car. 12	Relazione con apposito elenco, suddiviso per ambiente, indicando per ogni arredo e/o attrezzatura le quantità, le caratteristiche, le dimensioni, il colore ed ogni altro elemento utile per un esatta valutazione. <u>La proposta potrà essere sostenuta con render, brochure e immagini di cataloghi</u>

						<u>– sempre rimanendo nel numero di pagine concesse.</u>
5	Pregio tecnico e funzionale degli esterni, complementi finalizzati all'immediato impiego della struttura	Soluzione con proposta articolata di attrezzature ed impianti per gli esterni con soluzioni atte ad agevolare e promuovere il contatto con gli spazi aperti e rendere l'ambiente scolastico gradevole, facendo riferimento alla Scheda Tecnica N.3	D	5	Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 4 facciate A4 car. 12	
6	Proposta di miglioramento al sistema sicurezza di cantiere	Nel rispetto delle prescrizioni e previsioni del PSC, l'offerente proponga soluzioni integrative atte a migliorare il livello di sicurezza per i lavoratori e dell'ambito cittadino e scolastico circostante. Saranno valutate proposte migliorative riguardo la sicurezza e del controllo in cantiere.	D	6	Le proposte devono essere sviluppate mediante una relazione descrittiva composta al massimo da nr. 6 facciate A4 car. 12 e nr. 2 tavole grafiche formato A3	
7	Proposta TEMPO	Sarà attribuito 0,5 Punti per ogni giorno di riduzione del tempo contrattuale per la ultimazione e consegna dell'immobile (30 giorni totali). La riduzione massima possibile è pari a 30 giorni.	T	15		Presentazione di dichiarazione scritta sulla riduzione dei tempi
8	Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell'organizzazione utilizzata nell'appalto, e conformità ai requisiti premianti, in riferimento al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici - 2.1 SELEZIONE DEI CANDIDATI - 2.1.1 Sistemi di gestione ambientale e Art. 95. comma a) Codice Appalti.	Possesso di un certificato di conformità delle misure di gestione ambientale UNI EN ISO 14001:2015 nel settore 28 Costruzione, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: Costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici - in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE);	T	2	Allegare Certificazioni	Il punteggio sarà attribuito con riferimento al requisito, secondo il seguente schema: 1) Punteggio pieno (2 punti) nel caso il concorrente, o in caso di ATI tutti gli associati posseggono il requisito; 2) Punteggio dimezzato (1 punto) nel caso di ATI, dove il mandatario possiede il requisito, e gli altri associati ne sono privi; 3) Punteggio ridotto (0,5 punto) nel caso di ATI, in cui il requisito sia posseduto solo dai mandanti; 4) Punteggio zero (0 punti) nel caso in cui il singolo concorrente non possiede il requisito, o in caso di ATI in cui ne il mandatario ne i mandanti possiedano il requisito.
9	Organizzazione, certificazioni qualifiche ed esperienza dell'organizzazione utilizzata	Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori alla norma OHSAS	T	2	Allegare Certificazioni	Il punteggio sarà attribuito con riferimento al requisito, secondo il seguente schema:

	<p>nell'appalto, e conformità ai requisiti premianti, in riferimento al Decreto ministeriale 11 ottobre 2017 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici - 2.1 SELEZIONE DEI CANDIDATI - 2.1.1 Sistemi di gestione ambientale e Art. 95. comma a) Codice Appalti.</p>	<p>18001:2007 o UNI ISO 45000 nel settore/ambito 28 Costruzione, idonea, pertinente e proporzionata al seguente ambito di attività: Costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici -, in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1 per lo specifico settore e campo di applicazione/scopo del certificato richiesto, da un Ente nazionale unico di accreditamento firmatario degli accordi EA/MLA oppure autorizzato a norma dell'art. 5, par. 2 del Regolamento (CE), n. 765/2008.</p>				<p>1) Punteggio pieno (2 punti) nel caso il concorrente, o in caso di ATI tutti gli associati possiedono il requisito;  2) Punteggio dimezzato (1 punto) nel caso di ATI, dove il mandatario possiede il requisito, e gli altri associati ne sono privi;  3) Punteggio ridotto (0,5 punto) nel caso di ATI, in cui il requisito sia posseduto solo dai mandanti;  4) Punteggio zero (0 punti) nel caso in cui il singolo concorrente non possiede il requisito, o in caso di ATI in cui ne il mandatario ne i mandanti possiedano il requisito.</p>
10	<p>Possesso di Certificazione SA8000:2014 (vedasi punti 2.7.2 del D.M. 11/10/2017 C.A.M. Edilizia) per la Responsabilità sociale di Impresa</p>	<p>Certificazione SA8000:2014</p>	T	1	<p>Presentare certificazione</p>	<p>Il punteggio sarà attribuito con riferimento al requisito, secondo il seguente schema:</p> <p>1) Punteggio pieno (1 punti) nel caso il concorrente, o in caso di ATI tutti gli associati possiedono il requisito;  2) Punteggio dimezzato (0,5 punto) nel caso di ATI, dove il mandatario possiede il requisito, e gli altri associati ne sono privi;  3) Punteggio ridotto (0,25 punto) nel caso di ATI, in cui il requisito sia posseduto solo dai mandanti;  4) Punteggio zero (0 punti) nel caso in cui il singolo concorrente non possiede il requisito, o in caso di ATI in cui ne il mandatario ne i mandanti possiedano il requisito.</p>
11	<p>Estensione del periodo di garanzia su tutta la parte impiantistica, oltre i 24 mesi già previsti decorrenti dalla data di approvazione collaudo tecnico - amministrativo</p>	<p>Sarà assegnato con il seguente schema (Estensione a 12 mesi ulteriori rispetto ai 24 obbligatori = 1 punto, 24 mesi ulteriori rispetto ai 24 obbligatori =2 punti) - non è prevista riparametrazione</p>	T	2	<p>Il periodo post-collaudo sarà garantito con apposita fideiussione assicurativa, valida sino a fine periodo, come modello ministeriale, per il valore del 2% degli impianti (compresi FTV)</p>	<p>Presentazione di dichiarazione scritta sulla durata della estensione di garanzia offerta</p>

12	<p>Estensione del periodo di conduzione degli impianti, compreso incarico di Terzo Responsabile, Impianto Termico - per i 24 mesi di prima garanzia - decorrenti dalla data di collaudo tecnico - amministrativo -</p>	<p>Proposta, dettagliata :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parti e impianti oggetto di manutenzione;</li> <li>- Numero e periodicità interventi annui;</li> <li>- Interventi su chiamata – tempi di risoluzione;</li> <li>- Prestazioni comprese nel servizio;</li> </ul>	D	1	<p>Si richiede relazione descrittiva composta al massimo da nr. 4 facciate A4 car. 12</p>	
----	--	--	---	---	---	--