



COMUNE DI CREMOSANO

PROVINCIA DI CREMONA

COPIA

Codice ente	10740 4
DELIBERAZIONE N. 15 del 17-02-2022	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
DEL NUOVO ASILO NIDO AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURA
NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - Missione 4 - Istruzione e Ricerca Componente1-
Potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: dagli asili nido alle Università-
Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per
la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next GenerationEU.**

L'anno **duemilaventidue** addì **diciassette** del mese di **febbraio** alle ore **20:30** nella
sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge
comunale e provinciale, sono stati convocati a seduta per oggi i componenti la Giunta
Comunale. All'appello risultano:

MARCO FORNAROLI	Presente	SINDACO
ALFIO FRANCO MARAZZI	Presente	VICE SINDACO
MONICA PERRINO	Presente	ASSESSORE

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **ALESIO AVV.
MASSIMILIANO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARCO FORNAROLI** nella sua
qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione
dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEL NUOVO ASILO NIDO AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURA NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - Missione 4 - Istruzione e Ricerca Componente1-Potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: dagli asili nido alle Università-Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next GenerationEU.

PREMESSO CHE:

- in data 2 dicembre 2021 il Ministero dell'Istruzione pubblicava l'avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4—Istruzione e Ricerca Componente1-Potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: dagli asili nido alle Università-Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next GenerationEU;
- la scadenza per la presentazione delle proposte è fissata per le ore 15.00 del giorno 28-febbraio2022;
- nell'ambito di tale avviso, sono finanziabili proposte progettuali relative-esclusivamente alla nuova costruzione, sostituzione edilizia, messa in sicurezza, ristrutturazione e riconversione di edifici pubblici da destinare ad asili nido, servizi integrativi, comprese le sezioni primavera e scuole di infanzia che prevedano:
 - a)demolizione e ricostruzione di edifici pubblici già destinati ad asili nido e/o scuole di infanzia o da destinare ad asili nido o scuole di infanzia, finalizzata alla creazione di nuovi posti;
 - b)nuova costruzione di edifici pubblici da destinare ad asili nido o scuole di infanzia;
 - c)ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido o Scuole di infanzia;
 - d)riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici pubblici già destinati ad asili nido o scuole di infanzia che consentano il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti;
 - e)riconversione di edifici pubblici, di proprietà dell'ente proponente, da destinare ad asili nido o scuole di infanzia per la creazione di nuovi posti;
 - f)il costo complessivo di quadro economico dell'intervento, rapportato alla superficie lorda,/m² deve essere contenuto, per gli interventi di cui ai punti a), b) e c) dell'art.4, tra 1.300,00€/m² a 2.400,00 € mentre per gli interventi di cui ai punti d) ed e)dell'art.4 tra 500,00 €/m² a € 1.300,00 €/m²;

RICHIAMATA la D.G.R. XI/5685 del 15 dicembre 2021 ha approvato i “Criteri per l’emanazione di apposita manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli enti locali in Lombardia”, per la realizzazione di interventi secondo le seguenti tipologie, coerenti con le linee di intervento del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR):

- costruzione di nuove scuole mediante demolizione e ricostruzione di edifici di cui all'art. 1 del DM 2 dicembre 2021;
- asili nido di cui al comma 2 dell'art. 2 del DM 2 dicembre 2021;
- scuole per l’infanzia di cui al comma 3 dell'art. 2 del DM 2 dicembre 2021;
- poli per l’infanzia di cui all'art. 2 del DM 2 dicembre 2021;
- ampliamenti per realizzazione di mense di cui all'art. 3 del DM 2 dicembre 2021;
- realizzazione di palestre o aree sportive ad uso scolastico di cui all'art. 4 del D.M. 2 dicembre 2021;
- interventi di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole di cui al comma 3 art. 5 del DM 2 dicembre 2021 (messa a norma in materia di agibilità, sicurezza ed igiene, sismicità, ecc.);

RILEVATO che la manifestazione di interesse di cui sopra aveva lo scopo di raccogliere i fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli enti locali in Lombardia (Comuni, Province e Città Metropolitana di Milano) per la formazione dell’Elenco del fabbisogno regionale per l’edilizia scolastica di Regione Lombardia, costituito da progetti coerenti con le linee di intervento del PNRR in materia di edilizia scolastica, da valorizzare all’interno degli avvisi predisposti dal Ministero dell’Istruzione in attuazione del D.M. 343 del 2 dicembre 2021;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Cremosano ha presentato Manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli enti locali in Lombardia”, in attuazione della D.G.R. XI/5685 del 15.12.2021 e del Decreto del Ministero dell’Istruzione n. 343 del 2.12.2021 in data 18.01.2022, con particolare riferimento al progetto per la realizzazione di nuovo asilo nido, mediante demolizione e ricostruzione nell’area attualmente occupata dalla Scuola Primaria, che a breve verrà dismessa, pur nella convinzione che la selezione conseguente all’Avviso di Regione Lombardia non prevede l’ammissione automatica ad alcun beneficio economico o finanziario;

RICHIAMATA la Determinazione n. 3 del 17.01.2022, con la quale è stato affidato un incarico all'Arch. Fulvio Bachiorrini con studio in Saluzzo (CN) per la redazione di uno studio di fattibilità finalizzato alla realizzazione di un nuovo asilo nido;

VISTO lo studio di fattibilità presentato dallo Studio dell'Arch. Fulvio con studio in Saluzzo (CN) Piazzetta San Nicola, C.F. BCHFLV57D07H727G, composto dai seguenti elaborati:

Allegato 1 - Relazione illustrativa

Allegato 2 - Cronoprogramma

Allegato 3 - Tavola A03 - Coreografia

Allegato 4 – Tavola A04 - Documentazione fotografica

Allegato 5 – Tavola A05 – Planimetrie e profili

Allegato 6 – Tavola A06 – Planimetria

Allegato 7 – Tavola A07 – Piante

Allegato 8 – Tavola A08 – Prospetti e Sezioni

Allegato 9 – Tavola A09 – Prime indicazioni PSC

Allegato 10 – Calcolo sommario di spesa

Allegato 11 – Q.T.E.

RILEVATO che il quadro economico relativo all'opera NUOVO ASILO NIDO è il seguente:

<u>A) Lavori a base d'asta</u>		
a1)	Lavori edili e impiantistici	€ 870 000,00
a2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 30 000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 900.000,00
<u>B) Somme a disposizione della Stazione appaltante:</u>		
b1)	I.V.A. 10% sui lavori	€ 90.000,00
b2)	Spese tecniche per PD, PE e CSP	€ 42.193,00
b3)	Spese tecniche per D.L., contabilità, c.r.e., CSE	€ 42.499,00
b4)	Spese tecniche per progettazione Acustica (oneri e IVA inclusi)	€ 2.000,00
b5)	Spese tecniche per redazione APE (oneri e IVA inclusi)	€ 2.000,00
b6)	Spese tecniche per Pratiche catastali (oneri ed IVA inclusi)	€ 2.000,00
b7)	Spese tecniche per Collaudo Strutturale (oneri ed iva inclusi)	€ 3.000,00
b8)	CNPAIA 4% su Spese tecniche (voce b2) e b3))	€ 3.388,00
b9)	IVA 22% su Spese tecniche + CNPAIA (voce b2), b3) e b7))	€ 19.378,00

b10) Spese per gestione gara d'appalto, pubblicazione GURI, quotidiani, ANAC,	€	3.000,00
b11) Quota incentivo RUP	€	14.400,00
b12) Supporto alla validazione del progetto esecutivo (contr. prev. ed iva inclusi)	€	3.000,00
b13) Imprevisti, iva compresa	€	16.342,00
b14) Allacciamenti ai servizi	€	4 000,00
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA S.A.	€	247.200,00
TOTALE COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO	€	1.147.200,00

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;

RITENUTO OPPORTUNO alla luce di quanto sopra esposto, approvare lo studio di fattibilità tecnico-economica ai fini della presentazione della candidatura del Comune di Cremosano per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4—Istruzione e Ricerca Componente1-Potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: dagli asili nido alle Università-Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next GenerationEU, in particolare con una proposta finalizzata alla realizzazione di un nuovo asilo nido nell’area attualmente occupata dall’edificio adibito a scuola primaria, che a breve verrà dismesso;

ACQUISITI il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e alla correttezza dell’azione amministrativa e il parere in ordine alla regolarità contabile, resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni dai Responsabili competenti;

RISCONTRATA la propria competenza in merito, ai sensi dell’art. 48, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso,

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, ai sensi di legge,

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che le motivazioni sopra riportate si intendono qui trascritte quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.

2. DI APPROVARE lo studio di fattibilità tecnico economica e tutti gli atti ad esso correlati compreso il quadro economico, del progetto del NUOVO ASILO NIDO, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4–Istruzione e Ricerca Componente1-Potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: dagli asili nido alle Università-Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next GenerationEU, composto dai seguenti elaborati:

Allegato 1 - Relazione illustrativa

Allegato 2 - Cronoprogramma

Allegato 3 - Tavola A03 - Coreografia

Allegato 4 – Tavola A04 - Documentazione fotografica

Allegato 5 – Tavola A05 – Planimetrie e profili

Allegato 6 – Tavola A06 – Planimetria

Allegato 7 – Tavola A07 – Piante

Allegato 8 – Tavola A08 – Prospetti e Sezioni

Allegato 9 – Tavola A09 – Prime indicazioni PSC

Allegato 10 – Calcolo sommario di spesa

Allegato 11 – Q.T.E.

Per un importo pari a € 1.147.200,00.

3.DI AUTORIZZARE la presentazione da parte del Comune di Cremosano alla candidatura della proposta di realizzazione del NUOVO ASILO NIDO, nell’ambito del PNRR, Missione 4–Istruzione e Ricerca Componente1-Potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: dagli asili nido alle Università-Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next GenerationEU;

4. DI DARE ATTO che solo in presenza di accoglimento della candidatura, con successivi provvedimenti, si provverà ad accertare l’entrata ed assumere gli impegni di spesa relativi alla realizzazione degli interventi.

5. DI DEMANDARE al Responsabile dell’Area Tecnica Geom. Luca Giambelli, l’assunzione dei provvedimenti necessari per l’attuazione del presente provvedimento.

6. DI DICHIARARE, con separata ed unanime votazione, espressa in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

COMUNE DI CREMOSANO
PROVINCIA DI CREMONA

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 15 DEL 17-02-2022

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEL NUOVO ASILO NIDO AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURA NELL'AMBITO DEL P.N.R.R. - Missione 4 - Istruzione e Ricerca Componente1-Potenziamento dell'offerta dei servizi di Istruzione: dagli asili nido alle Università-Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next GenerationEU.

Vista la deliberazione in oggetto descritta e relativa istruttoria, si esprimono i seguenti pareri:

Parere di regolarità contabile

Il responsabile del Servizio
F.to (Giuseppina Bianchessi)

Parere di regolarità tecnica

Il responsabile del Servizio
F.to (Luca Giambelli)

Cremosano, 17.02.2022

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente
F.to MARCO FORNAROLI

Il Segretario Comunale
F.to ALESIO AVV. MASSIMILIANO

===== **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Cremosano li,

La suestesa deliberazione:

- Ai sensi dell'art.124, comma 1°, D. Lgs. 18/08/2000, N.ro 267, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.
- è stata comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18/08/2000 N. 267, in elenco.

Il Segretario Comunale
F.to ALESIO AVV. MASSIMILIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D. Lgs. 18/08/2000, N.ro 267)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione in data _____

Cremosano li,

Il Segretario Comunale
F.to ALESIO AVV. MASSIMILIANO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO IL SEGRETARIO COMUNALE

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA PUBBLICATA ALL'ALBO
PRETORIO AL N._____ DAL _____ AL _____

IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
(Paulli Dr.ssa Sabrina)